

Barème honoraires TRANSCATION

Maisons, Appartements, Garages* :

Prix de vente	Taux	Forfait
Jusqu'à 250 000 €	/	7 000 € TTC
De 251 000 € à 500 000 €	/	10 000 € TTC
Au-delà de 500 000 €	Mandat exclusif : 3 % Mandat Non-Exclusif : 4 %	/

**Forfait à 1 500 € TTC*

Le consommateur est informé que :

- Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.
- Les tarifs s'entendent être des prix maximums TTC
- En cas de pourcentage, le taux s'applique sur la base du prix de présentation du bien

« Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière (Journal Officiel du 4 février 2022). »

Le barème pratiqué par l'agence ne peut jamais être dépassé.

Nos honoraires sont inclus dans les prix de vente annoncés.

Que comprennent nos honoraires ?

- Evaluation de votre bien
- Signature du mandat de vente
- Photos et vidéos de votre bien
- Mise en ligne
- Publicité : Site et passerelles (Leboncoin, SeLoger...), réseaux sociaux, panneau. Vitrine
- Visites accompagnées
- Compte rendu
- Réception de l'offre avec vérification de la solvabilité de l'acquéreur
- Constitution du dossier pour le notaire
- Accompagnement aux signatures du compromis et de l'acte authentique

IMPORTANT :

Pour tous biens qui augmentent la difficulté de transaction, le montant des honoraires restera libre et sera discuté entre les deux parties.

Siège social :

AGENCE LYON NORD-EST
23 Place Jules Grandclément
69100 VILLEURBANNE
Tel : 04 72 91 66 33
Fax : 04 72 91 48 02
Mail : accorim@wanadoo.fr

AGENCE LYON PAYS D'OZON
Ctre Commercial Les Pierres
69360 TERNAY
Tel : 04 72 24 66 75
Fax : 04 72 49 76 80
Mail : accoternay@wanadoo.fr

AGENCE LYON SUD EST
12b rue de la Liberté
69780 MIONS
Tel : 04 72 09 02 44
Fax : 04 78 20 04 23
Mail : agence.mions@accorimm.fr

SARL au capital de 24 000€
RCS Lyon 353 514 854 – Siret 353 514 854 00044
Carte professionnelle n°CPI69012016 000 007 223
Garantie financière Transaction : 110 000€
Garantie financière Gestion : 170 000€
Garantie financière Syndic : 320 000€ LLOYD'S